

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Rozdział I. Nazwa i adres zamawiającego.

Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. 89/523-22-06, faks 89/533-29-99, godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od godz. 7.30 do godz. 15.30.

### Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania realizowane jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Wojewódzkim Inspektoracie Farmaceutycznym w Olsztynie.
3. Zamawiający zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) dopuszcza możliwość unieważnienia prowadzonej procedury bez podania przyczyn.

### Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie zadania pn. „Adaptacja lokalu biurowego na I piętrze budynku przy ul. 1 Maja 13, 13A, 13B w Olsztynie wraz z piwnicą na potrzeby Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Olsztynie – etap I”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi: położenie podłóg, montaż drzwi, prace rozbiórkowe (demontaż ścianek działowych), montaż nowych ścianek, prace tynkarskie, malowanie ścian i sufitów, instalację elektryczną (oświetlenie, kontakty, puszki rozdzielcze), wymianę grzejników wraz z zaworami, rozprowadzenie wewnętrznych sieci komputerowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego traktowany jest jedynie jako materiał pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.
4. Zaleca się, aby każdy wykonawca odwiedził miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do określenia ceny oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

#### **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.**

Ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. wykonanie prac budowlano-adaptacyjnych zamawiający określa na dzień **15 listopada 2018 r.** Okres realizacji zamówienia może być krótszy, w zależności od wskazanego w ofertach wykonawców.

#### **Rozdział V. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta musi zawierać:
  - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
  - 2) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, wizję w terenie, zawierający składniki cenotwórcze, na podstawie których dokonano wyceny oferty (R-g, Kp, Kz, Z), tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych oraz zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.
2. Formularz oferty musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
3. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.

#### **Rozdział VI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym między innymi koszty:
  - 1) urzędzenia i utrzymania terenu budowy,
  - 2) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
  - 3) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
  - 4) zabezpieczenia energii elektrycznej i wody niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 5) utrzymania w należytych porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
  - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) zapewnienia dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, jak również dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
  - 11) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
  - 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,

- 13) transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być dołączone do stawek, cen jednostkowych i ostatecznej ceny oferty złożonej przez wykonawcę.
5. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
8. Przedmiar robót stanowi wyłącznie dokument pomocniczy w celu ustalenia ryczałtowej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności oferty.

#### **Rozdział VII. Miejsce, termin i sposób składania ofert.**

1. Termin składania ofert – do dnia 3 września 2018 roku, do godz. 12:00.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w następujący sposób:
  - 1) osobiście, za pomocą kuriera lub pocztą w siedzibie zamawiającego – 10-575 Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, pok. nr 279,
  - 2) faksem na nr 89/533-29-99,
  - 3) drogą elektroniczną na adres: wif@wif-olsztyn.pl

#### **Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przesłania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.
2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami – Katarzyna Gocejn, tel. 89/523-22-06.

#### **Rozdział IX. Termin związania ofertą.**

1. 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Rozdział X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. **Cena – 80%,**
  - 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
  - 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
  - 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 10 \times 80\%$$

## 2. Termin wykonania zamówienia – 10%:

- 1) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najkrótszego terminu wykonania zamówienia zaproponowanego przez wykonawców, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
  - a) wykonawca oferujący wykonanie zamówienia w maksymalnym terminie do dnia 15 listopada 2018 r. licząc od dnia podpisania umowy otrzyma 1 punkt,
  - b) wykonawca oferujący wykonanie zamówienia w maksymalnym terminie do dnia 8 listopada 2018 r. licząc od dnia podpisania umowy otrzyma 2 punkty,
  - c) wykonawca oferujący wykonanie zamówienia w maksymalnym terminie do dnia 31 października 2018 r. licząc od dnia podpisania umowy otrzyma 3 punkty,
  - d) wykonawca oferujący wykonanie zamówienia w maksymalnym terminie do dnia 23 października 2018 r. licząc od dnia podpisania umowy otrzyma 4 punkty,
  - e) wykonawca oferujący wykonanie zamówienia w maksymalnym terminie do dnia 15 października 2018 r. licząc od dnia podpisania umowy otrzyma 5 punktów,
- 2) informacje dotyczące terminu wykonania zamówienia wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 3 do zapytania ofertowego,
- 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przypisana badanej ofercie}}{\text{przyznana maksymalna liczba punktów}} \times 10 \times 10\%$$

## 3. Termin gwarancji – 10%:

- 1) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 2 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
  - a) 2 lata gwarancji – 1 punkt,
  - b) 3 lata gwarancji – 2 punkty,
  - c) 4 lata gwarancji – 3 punkty,
  - d) 5 lat gwarancji – 4 punkty,
  - e) 6 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,
- 2) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 3 do zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 10 \times 10\%$$

## Rozdział XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b

ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **Rozdział XII. Projekt umowy.**

Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określa projekt umowy – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

## **XIII. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.**

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej RODO, Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszej realizacji umowy jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Farmaceutyczny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na adres email: [iod@wif-olsztyn.pl](mailto:iod@wif-olsztyn.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszą realizacją umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, lub którym udostępniona zostanie umowa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie przez wykonawcę danych osobowych uniemożliwi zamawiającemu wykonanie czynności związanych z badaniem i oceną oferty oraz ewentualne zawarcie umowy.
7. Każdy wykonawca udostępniający dane osobowe posiada prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych,
  - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy RODO.
8. Wykonawca realizując umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO, tj. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Warmińsko-Mazurskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Farmaceutycznemu, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn; wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zgodnych z wymogami RODO uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele

przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych; dane osobowe podane w umowie przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie wykonawca zobowiąże podwykonawców, z którymi zawrze umowę o podwykonawstwo do realizacji przez nich powyższych postanowień.

#### **Rozdział XIV. Informacje dodatkowe.**

1. Przed zawarciem umowy zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji odnośnie zaproponowanej ceny wykonania zamówienia z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### **Załączniki do zapytania ofertowego.**

1. Dokumentacja projektowa.
2. Przedmiar robót.
3. Formularz oferty.
4. Projekt umowy.

Zatwierdził:

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
FARMACEUTYCZNY

  
*Elżbieta Kuriata*