

UMOWA NR

zwana dalej Umową, zawarta w dniu roku w Olsztynie pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Uwzględniając postanowienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Adaptacja lokalu biurowego na I piętrze budynku przy ul. 1 Maja 13, 13A, 13B w Olsztynie wraz z piwnicą na potrzeby Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Olsztynie – etap I”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje między innymi: położenie podłóg, montaż drzwi, prace rozbiórkowe (demontaż ścianek działowych), montaż nowych ścianek, prace tynkarskie, malowanie ścian i sufitów, instalację elektryczną (oświetlenie, kontakty, puszki rozdzielcze), wymianę grzejników wraz z zaworami, rozprowadzenie wewnętrznych sieci komputerowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa załączona do zapytania ofertowego, traktowana jako załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu Umowy i po jego zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku, jak też poszczególnych pomieszczeń.
7. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia

4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu Umowy, stwierdzonym podpisami złożonymi w protokole odbioru końcowego robót, przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia, oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie wyznaczonego na podstawie ust. 8 terminu, Komisja, w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania robót, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części Umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostaną wykonane:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej proponowanych zmian.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w zapytaniu ofertowym lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.
6. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy, niż przewidziany w § 5 ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie, w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. g.
7. Zasady określone w ust. 2–6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w ust. 2, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) urzędzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 2) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
 - 3) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - 4) zabezpieczenia energii elektrycznej i wody niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 5) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 7) zapewnienia dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, jak również dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy,
 - 11) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
 - 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - 13) transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.

§ 5

1. Strony Umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy, obejmujące wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi, złotych brutto (słownie:, w tym należny podatek VAT).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, usługi i/lub dostawy zostały zaspokojone w całości, wraz z potwierdzeniami zawierającymi zestawienie kwot, które były należne podwykonawcom z tej faktury oraz kopiami dokonanych przelewów należności na rzecz podwykonawców.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim spełnieniu wymagań określonych w ust. 2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę lub dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, które potwierdzają wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi i/lub dostawy.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których jest mowa w ust. 2 w zdaniu drugim, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c ust. 2–7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na następującego płatnika: Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny w Olsztynie Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, NIP 739-13-33-636.
8. Wykonawca, zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nie będzie mógł żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Zasady określone w ust. 2–5 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji Umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony Umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres lat, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym jest mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji, o którym jest mowa w ust. 1 ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego, do dnia usunięcia wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w terminie, o którym jest mowa w ust. 5, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, lub jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z usunięciem wad, iż wiadomym jest, że nie dokona tego w wyznaczonym terminie,
5. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym, niż 14 dni od dnia zgłoszenia.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15.000,00 zł,
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
 - b) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym jest mowa w § 2 ust. 8 Umowy,
 - c) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania któregośkolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 5 Umowy, w okresie gwarancji,
 - d) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku

- do terminu, o którym jest mowa w § 5 ust. 4 Umowy, lub w wysokości 5.000,00 zł – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- e) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - f) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których jest mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 Umowy, lub w wysokości 5.000,00 zł – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 21 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 Umowy,
 - h) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15.000,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
 4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których jest mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową, oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej, niż 14 dni,
 - e) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni od zaistnienia, bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku – według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej, przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, części świadczeń Stron.

§ 10

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których jest mowa w ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 14

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do Umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

Zamawiający

Wykonawca